

Checkliste Vermietung und Verpachtung

Belege werden grundsätzlich nur benötigt, wenn Sie das Jahr der Steuererklärung betreffen. Ausnahmen sind besonders gekennzeichnet.

Bitte beachten Sie, dass diese Checkliste nur eine Aufzählung grundsätzlicher Anhaltspunkte ist und ein persönliches und individuelles Beratungsgespräch nicht ersetzen kann. Bitte sprechen Sie uns an, wenn Sie ein Beratungsgespräch wünschen oder Sie sich unsicher sind, wir helfen Ihnen gerne weiter.

Ihr Team des Steuerbüro Tröller

	Ja	Nein (entfällt)	Beleg abgeben	Bemerkung (z. B. wie Vorjahr)
Allgemeine Angaben				
Anschrift des Vermietungsobjekts				
Angeschafft am				
Baujahr/Zeitpunkt der Fertigstellung				
Einheitswert				
Einnahmen				
Mieteinnahmen (Aufstellung der erhaltenen Mieten)			<input type="checkbox"/>	
Nebenkosten (Aufstellung der Nebenkosten)			<input type="checkbox"/>	
Gezahlte oder erstattete Nebenkostenabrechnungen des Vorjahres	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Ist die Immobilie komplett vermietet oder werden Teile unentgeltlich überlassen bzw. eigengenutzt oder besteht Leerstand? (Bitte Folgeblatt beachten)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Anschaffung des Objektes in diesem Jahr (Wenn ja, bitte den Fragebogen „Anschaffungskosten von Immobilien“ anfordern)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

Werbungskosten				
Aufstellung über die Fahrten zum Objekt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Schuldzinsen und Bankgebühren			<input type="checkbox"/>	
Reparaturaufwendungen (Erhaltungsaufwand)			<input type="checkbox"/>	
Grundsteuer, Straßenreinigung, Müllabfuhr			<input type="checkbox"/>	
Wasser- und Stromkosten			<input type="checkbox"/>	
Heizungskosten			<input type="checkbox"/>	
Schornsteinfeger			<input type="checkbox"/>	
Hausversicherung			<input type="checkbox"/>	
Verwalter- bzw. Hausgeldabrechnung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Weitere Werbungskosten Beispiele: - Abbruchkosten - Öffentliche Abgaben - Alarmanlage - Baumängelbeseitigung - Beiträge zum Vermieterverein - Fachliteratur - Katastrophenschäden - Steuerberatungskosten - Zeitungsannoncen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Abschreibung				
Kaufpreis lt. Notariellem Kaufvertrag				
Notargebühren				
Grunderwerbssteuer				
Landesjustizkasse				
Maklerkosten				
Sonstige Kosten (Reisekosten zum Objekt, Zeitungskosten, etc.)				